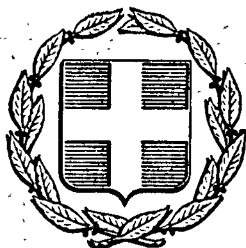


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 115

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Η 595 (1)

Περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ἀνωνύμου Δημοτικῆς ὁδοῦ ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο 161 καὶ ποὺ ἔχει πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ναυαρίνου, ὅτι ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς Δ/ξεις τῆς παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ Σχεδίων πόλεων κλπ», καθὼς καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ 4.1.1924, ποὺ καθορίζει ὅτι τὸ ἄρθρο 20 ἰσχύει ἀπὸ 1.6.1924.

2. Τὶς Δ/ξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Ἀποκεντρώσεως» καὶ τὸ Β.Δ. ἀπὸ τὶς 28.6.55 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τὴν ἁρμοδιότητα τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργ. Δημ. Ἔργων».

3. Τὶς Δ/ξεις τοῦ Ν.Δ. 1018/71 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορ. Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων».

4. Τὴν ἀπὸ 17.11.1978 αἴτηση τῶν Ἀφῶν Ἀδαμοπούλου, μὲ τὴν ὁποία ζητᾶ τὴν ἀναγνώριση τῆς ἀνωνύμου δημοτικῆς ὁδοῦ, ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου, ὡς ὁδοῦ ποὺ ὑπῆρχε πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

5. Τὸ ἔγγραφο ἀρ. Η. 13895/6.12.78 τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀχαΐας Τμημ. Πολεοδ. Ἐφαρμογῶν, μὲ τὸ ὁποῖο ὑποβλήθηκε τοπογραφικὸ διάγραμμα κλπ. σχετικά.

6. Τὰ συμβόλαια ἀρ. 18396/18.2.1921 καὶ 4716/15.3.1978 τῶν συμβολαιογράφων Αἰγίου Φιλίππου Φίλια καὶ Παναγιώτου Ἀγγελοπούλου, ἀπὸ τὰ ὁποῖα προκύπτει ὅτι ἡ Δημοτικὴ ὁδὸς ἡ ὁποία βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο πόλεως Αἰγίου ἔχει πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ναυαρίνου, καὶ σχηματίσθηκε πρὶν ἀπὸ τὴν ἰσχὺ τοῦ προαναφερομένου Δ/γματος καὶ χωρὶς μεταβολὴ τῶν διαστάσεων αὐτῆς.

7. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε., ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 1/24/8.1.1979 πρακτικό του, ἀποφασίζουμε:

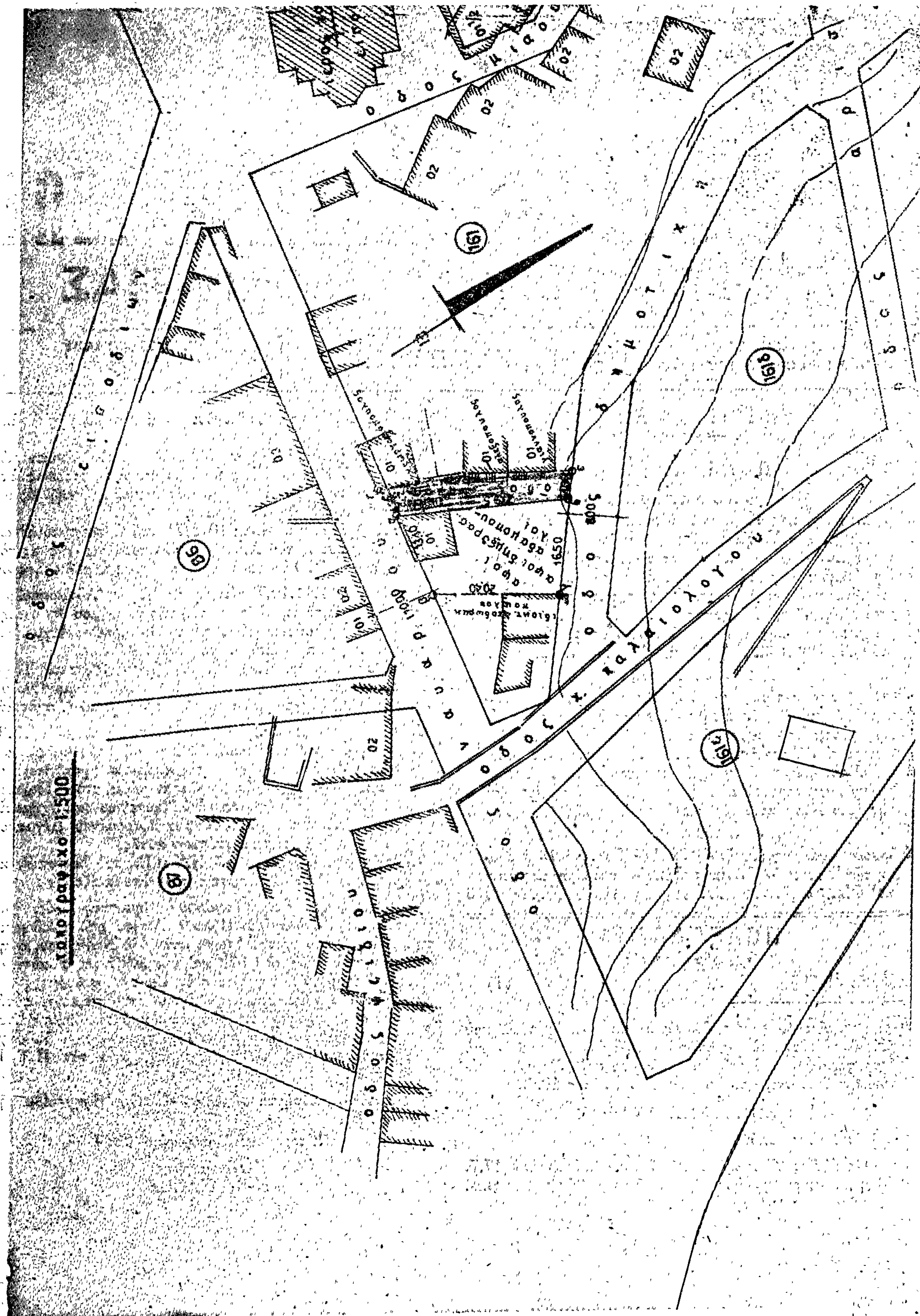
Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ἀνώνυμη δημοτικὴ ὁδός, ποὺ βρίσκεται μέσα στὸ σχέδιο Πόλεως Αἰγίου στὸ οἰκοδομικὸ τετρ. 161 καὶ ποὺ ἔχει πρόσωπο στὴν ὁδὸ Ναυαρίνου, σχηματίσθηκε πρὶν τὸ ἔτος 1923 καὶ ἐφαρμόζονται σ' αὐτὴ οἱ δ/ξεις ποὺ ἰσχύουν καὶ γιὰ τοὺς ἐγκεκριμένους δρόμους τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Αἰγίου στὴν περιοχὴ αὐτή. Κρίνουμε δὲ διατηρητέα τὴν ὁδὸ καὶ εἰδικότερα ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ ὑπομηχ. Γ. Διονυσάτου, ποὺ εἶναι θεωρημένο ἀπὸ τὸν Π.Τ.Π. Ἐφαρμογῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτραι, 19 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης

ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ


τοπογραφικο 1:500
161
96
97

αποσπασμα εγκεκριμενου ρυμοτομικου σχ. πολεως αιγιου δια την νομιμοποιηση υπαρχουσης προ του 1923 δημ. οδου υπο τα στοιχεια (αδεζα) μεταξυ των οδων ναυαρινου παλαιολογου μιαουλη & αν. δημοτικης οικ. τετρ. 161 συνοικια εισοδιων

κλ. 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ελ. προσωπο	ελ. βαθος	ελ. επιφ.	καλυψη	συστημα	οροφοι	υψος ορ.
600	10.00	100 μ²	70%	συνεχες	5	18.40

Ενεκριθη δια του απο 15 ιανουαριου 1971 Δ/τος δημοσιευθεντος εις το υπ' αριθμ 28 φυλλον του Δ' τευχους εφημ. της κυβερνησεως τη 30 ιανουαριου 1971

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθμ. πραξεως Ε 45234/1970 συνοδευει το Β. Δ/γμα περι τροποποιησεως και επεκτασεως του ρυμοτομικου σχεδιου αιγιου και καθορισμου των ορων και περιορισμων δομησεως των οικοπεδων αυτου

αθηνα 29 δεκεμβριου 1970



Πράξις 1124 8-1-79

Η Γραμματεύς

Μ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

αιγιο νοεμβρης 1978

ο μηχανικος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΔΙΟΝΥΣΑΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΙΓΙΟΝ
ΤΗΛ. 22.377 - 22.418

'Αριθ. ΤΥ 50 (2)

Περὶ τροποποιήσεως ἐπεκτάσεως σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Καλαμῶνα Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κλπ.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὴν 42/2.10.78 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Καλαμῶνα Ν. Δράμας.

4. Τὴ γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων-Τμῆμα Ν. Δράμας, ὅπως ἐκφράζεται στὸ πρακτικὸ μὲ τὸν ἀριθμ. 41/12.12.78, μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἀπορρίψεως τῆς τροποποιήσεως (ἐπεκτάσεως) τοῦ οἰκισμοῦ Καλαμῶνα, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση (ἐπέκταση) τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Καλαμῶνα Ν. Δράμας ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο Καλαμῶνα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 20 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΣΥΝ/ΣΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΩΝΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:1000

Υφιστάμενες οικοδομικές γραμμές.
Αιτούμενη επέκταση σχεδίου.

Δημοτ. Σχολείο

20

19

10

11

ΘΕΟΦΑΝΗΣ Σ. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ





'Αριθ. ΤΥ 51 (3)

Περὶ τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Χωριστῆς στὰ Ο.Τ. 102, 103, 104, 105 καὶ 106, στὸ Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λ.π.», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

3. Τὸ 66/26.9.78 πρακτικὸ τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Χωριστῆς, Ν. Δράμας, ποὺ προτείνει τὴν τροποποίηση τοῦ σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Χωριστῆς Ν. Δράμας, στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 102, 103, 104, 105 καὶ 106.

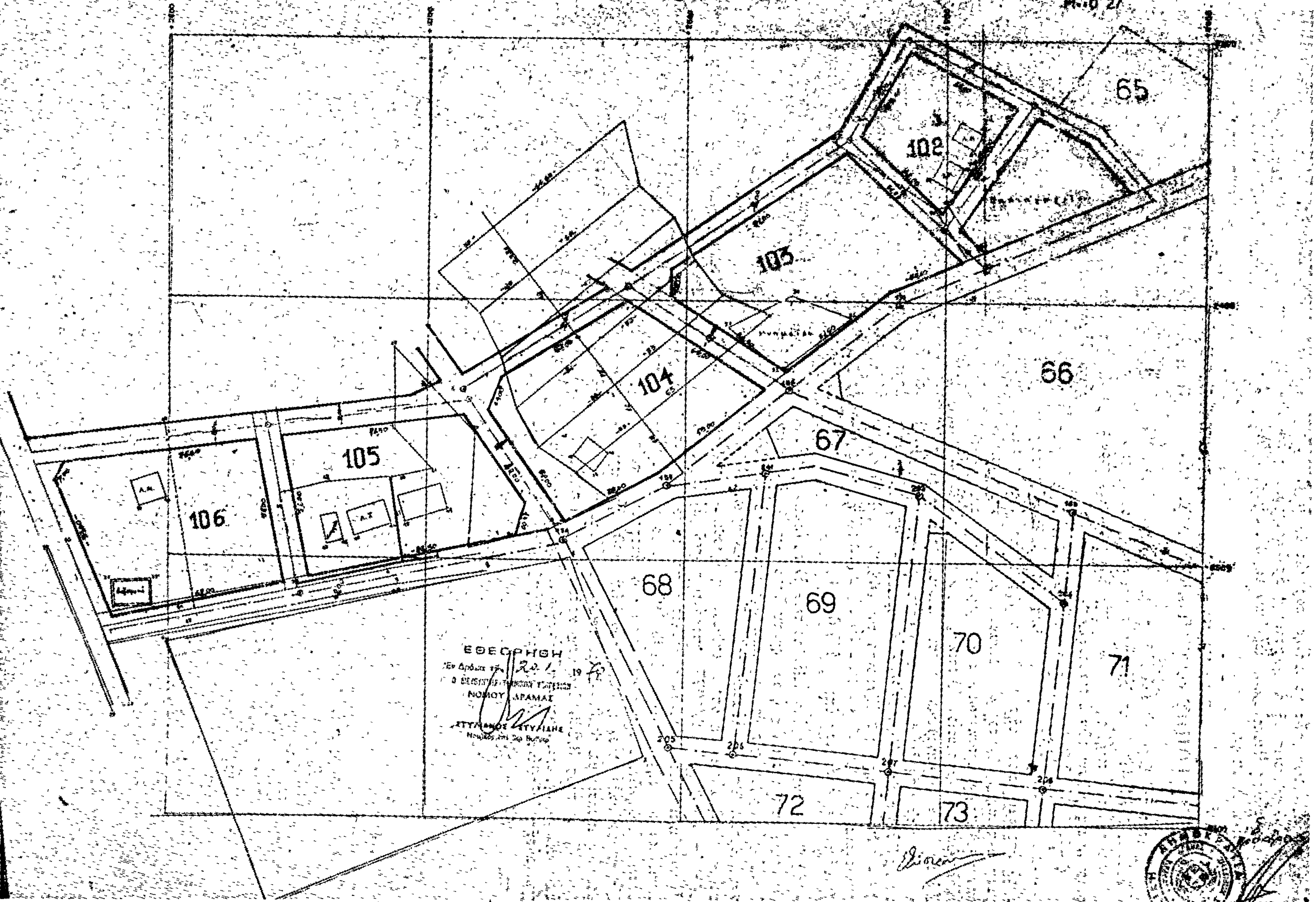
4. Τὴν γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. Τμῆμα Ν. Δράμας, ὅπως ἐκφράζεται καὶ 41ο πρακτικὸ τῆς 12.12.1978 καὶ μὲ τὴν ὁποία γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τῆς ἐγκρίσεως τῆς ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Χωριστῆς Ν. Δράμας, ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως οἰκισμοῦ Χωριστῆς Ν. Δράμας στὰ οἰκοδομικὰ τετράγωνα 102, 103, 104, 105 καὶ 106, ὅπως προτείνεται ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο Χωριστῆς Ν. Δράμας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ μὲ τὸ διάγραμμα ποὺ τὴ συνοδεύει νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Δράμα, 20 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ


Επέκτασις Συν/σμού ΧΩΡΙΣΤΗ Δράμας
Κλίμαξ 1:1000
65
102
103
104
105
106
66
67
68
69
70
71
72
73
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἰδιοκτησιῶν, κειμένων εἰς Καλογρέζαν Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ ἐκωδικοποιήθη μεταγενεστέρως, φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν ἐνδιαφερομένων:

1) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 119/1973 πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας Νομαρχίας Ἀττικῆς, Ἀνατολικὸν Διαμέρισμα, ἀπαλλοτριωθεισῶν ἐκτάσεων λόγῳ προσκυρώσεως καὶ ρυμοτομίας κειμένων εἰς Καλογρέζαν Ἀμαρουσίου Ἀττικῆς (παρὰ τὸ Ὀλυμπιακὸν Στάδιον) καὶ ἐμφαινομένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν πρᾶξιν ταύτην τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ Ὑπομηχανικοῦ Ἀντ. Μαρκουΐζου ὑπὸ στοιχεῖα α) λόγῳ προσκυρώσεως 16 - 25 - 26 - 18 - 17 - 16 ἤτοι μ2 ἑξήκοντα δύο (62,00) καὶ β) λόγῳ ρυμοτομίας 16 - 17 - 18 - 19 - 10 - 9 - 8 - 16 ἤτοι μ2 τετρακόσια τεσσαράκοντα ἑπτὰ (447,00).

2) Τῶν τυχὸν ἐπὶ ἐκτάσεων τούτων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων, ἀναγκαστικῶς ἢ συντηρητικῶς δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικούντων ταύτας ὅτι παρακατεθέσαμε εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις ἑδρεῦον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν ὁριστικὴν ἀποζημίωσιν, ἡ ὁποία καθωρίσθη ὁριστικῶς, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 15972/1977 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἐπικυρωθείσης καὶ καταστάσης τελεσιδίκου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 7199/1978 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν, ἀνερχομένη βάσει τῶν ἀποφάσεων τούτων εἰς τὸ συνολικὸν ποσὸν τῶν δραχμῶν 1.628.800 (ἤτοι προσκυρουμένη ἔκτασις μ2 62,00 + ρυμοτομουμένη ἔκτασις 447 μ2 = 509 μ² πρὸς 3.200 δραχμὰς κατὰ μ² = 1.628.800), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθέντων ἢ ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων αὐτῆς, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 522404/28.12.78 γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 25 Ἰανουαρίου 1979

Ὁ Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως δι' ἀποζημίωσιν λόγῳ ρυμοτομίας τμήματος οἰκοπέδου κειμένου ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ναυπάκτου εἰς Μελίσσια Ἀττικῆς.

Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθμὸν 528975/1979 γραμματίου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων οἱ Δέσποινα Χρήστου Γουμένου καὶ Χρῆστος Ἰωάννου Γουμένος κατέθεσαν τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν 42.840 ὑπὲρ παντὸς δικαιούχου εἰς ἐξόφλησιν ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας δι' ἔκτασιν οἰκοπέδου μ² 30,60, ἀναγραφομένης εἰς τὴν ὑπ' ἀριθμὸν 18/1978 πρᾶξιν ἀναλογισμοῦ τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς καὶ ἐμφαινομένης εἰς τὸ συνοδεῦον ταύτην ἀπὸ 25.1.1979 σχεδιάγραμμα τῆς ὑπαλλήλου Αἰκ. Νενεδάκη ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς 10 — 11 — 12 — 13 — 10, οὗτινος ἡ ἀξία προσωρινῶς καθωρίσθη διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 12/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν εἰς δραχμὰς 1.400 ἀνὰ μ².

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Φεβρουαρίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΚΑΡΑΤΖΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Δικαστ. Εἴσπρ. Ἀθ. 10359/79)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στὴν Π.9241/4486/8.11.78 ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων καὶ Οἰκονομικῶν, ποὺ δημοσιεύτηκε στὸ 625/29.11.1978 ΦΕΚ (τ. Δ') καὶ στὴ σελίδα 6642 αὐτοῦ, ἐπιφέρεται διόρθωση στὴν περίληψη τῆς ἀποφάσεως, ἀπὸ τὸ ἐσφαλμένο «τοῦ 68ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀθηνῶν», στὸ ὀρθὸ «τοῦ 66ου Δημοτικοῦ Σχολείου Ἀθηνῶν».

(Ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)